

Studio De Mastri

Arch. Nicola De Mastri
Studio Professionale

Via XX Settembre 162 – 19121 La Spezia
Tel./fax. 0187/751338

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELL'AREA PERTINENZIALE
DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI AMEGLIA VIA MAESTA' 37**

RELAZIONE PAESAGGISTICA

<i>1.1</i>	<i>Premessa</i>	_____	<i>pag</i>	<i>2</i>
<i>1.2</i>	<i>Documentazione fotografica</i>	_____	<i>pag</i>	<i>4</i>
<i>1.3</i>	<i>Inquadramento Urbanistico e Vincoli</i>	_____	<i>pag</i>	<i>5</i>
<i>1.4</i>	<i>Il progetto</i>	_____	<i>pag</i>	<i>7</i>
<i>1.5</i>	<i>Impatto dell'intervento e mitigazione dello stesso</i>	_____	<i>pag</i>	<i>7</i>
<i>1.6</i>	<i>Fotoinserimento</i>	_____	<i>pag</i>	<i>8</i>

1.1 Premessa

L'area di intervento è ubicata nella zona pedecollinare e sottostante l'abitato di Ameglia ove sono presenti fabbricati residenziali così come evidenziato dagli estratti cartografici e ortofoto allegati.

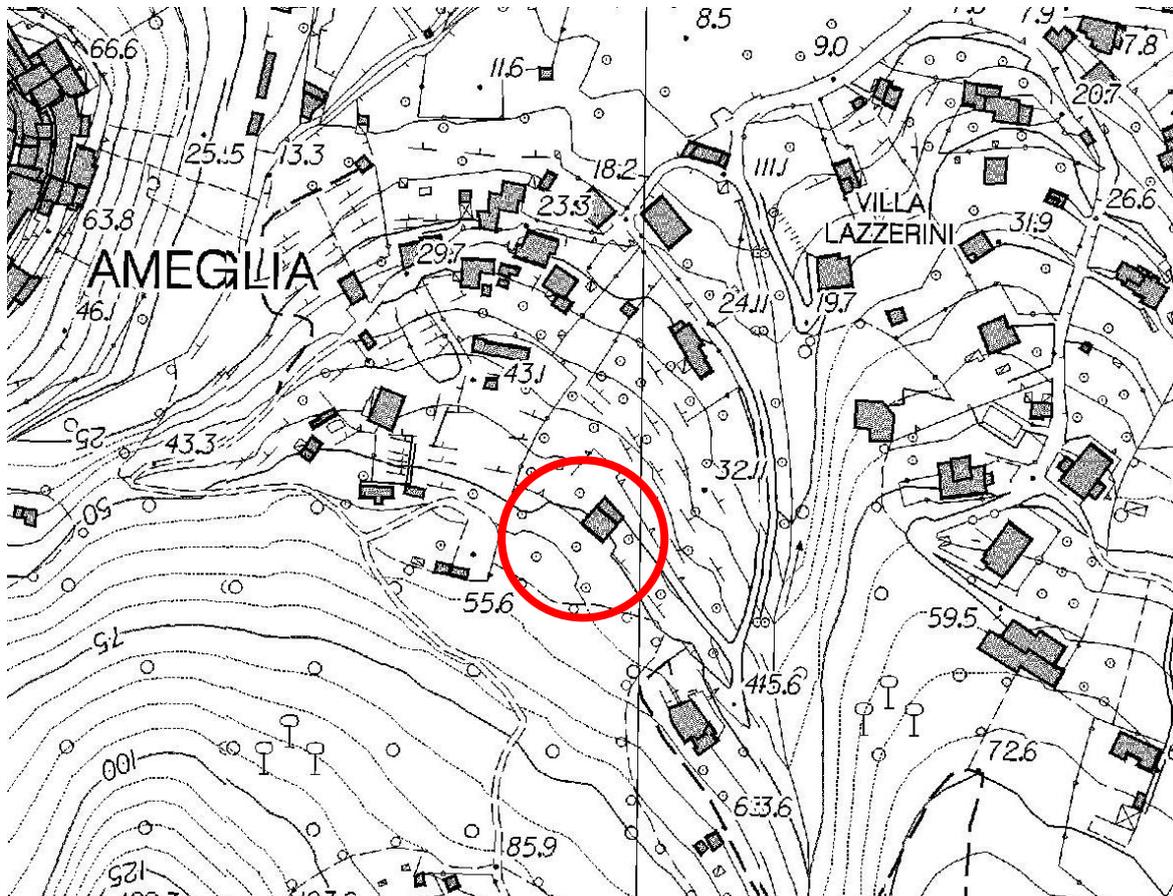
La tipologia dei fabbricati esistenti nella zona è principalmente costituita da abitazioni monofamiliari e bifamiliari, alcune dotate di piscina nel terreno di proprietà.

La proprietà si compone di un fabbricato principale articolato su 3 piani fuori terra, un fabbricato secondario, il tutto inserito in un lotto di terreno pertinenziale dell'estensione di circa 9300 metri quadrati.

Il lotto di terreno pertinenziale all'abitazione principale si presenta in parte pianeggiante ed in parte terrazzato ed è caratterizzato da vegetazione esistente di tipo rado costituita prevalentemente da uliveto.

L'accesso al complesso avviene mediante una strada privata che si innesta sulla via maestà.

Estratto di Carta Tecnica Regionale



Estratto di Mappa Catastale Foglio 6



Documentazione fotografica

Foto 01



Foto 2

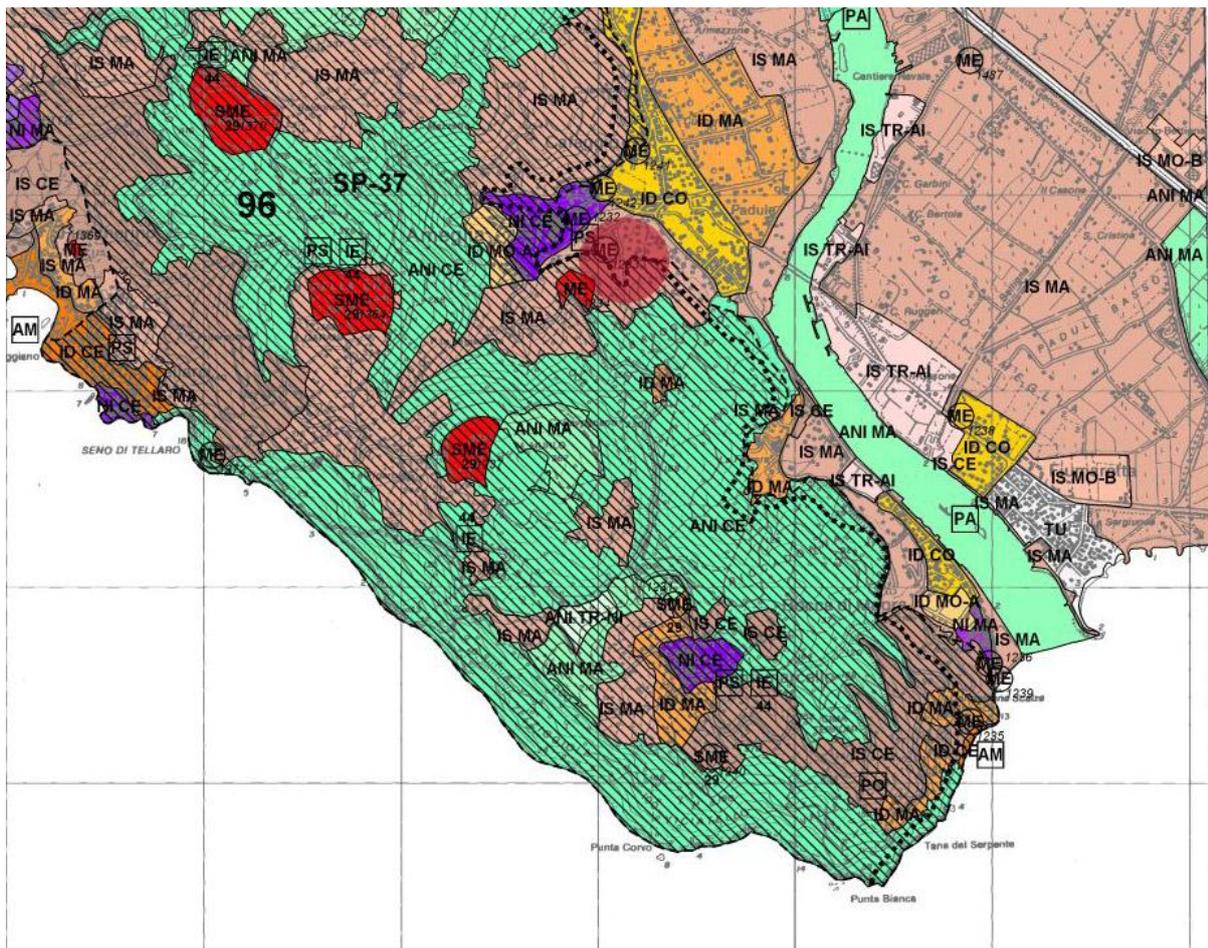


La documentazione fotografica allegata è stata ottenuta utilizzando Google Earth Pro in quanto tali fotogrammi consentono una visione diretta dell'intera proprietà dato che la sua collocazione, le preesistenze edilizie e la vegetazione esistente non ne consentono la visualizzazione diretta dai punti di visuale pubblici della zona.

1.3 Inquadramento Urbanistico e vincoli.

L'area oggetto di intervento risulta sottoposta al vincolo paesistico ambientale disciplinato in base al D.Lgs. 42/2004 ("Codice del Paesaggio"), come bellezze di insieme "complesso paesistico del promontorio di Ameglia-Monte Marcello nei comuni di Ameglia , Arcola, La Spezia , Lerici, Vezzano Ligure"

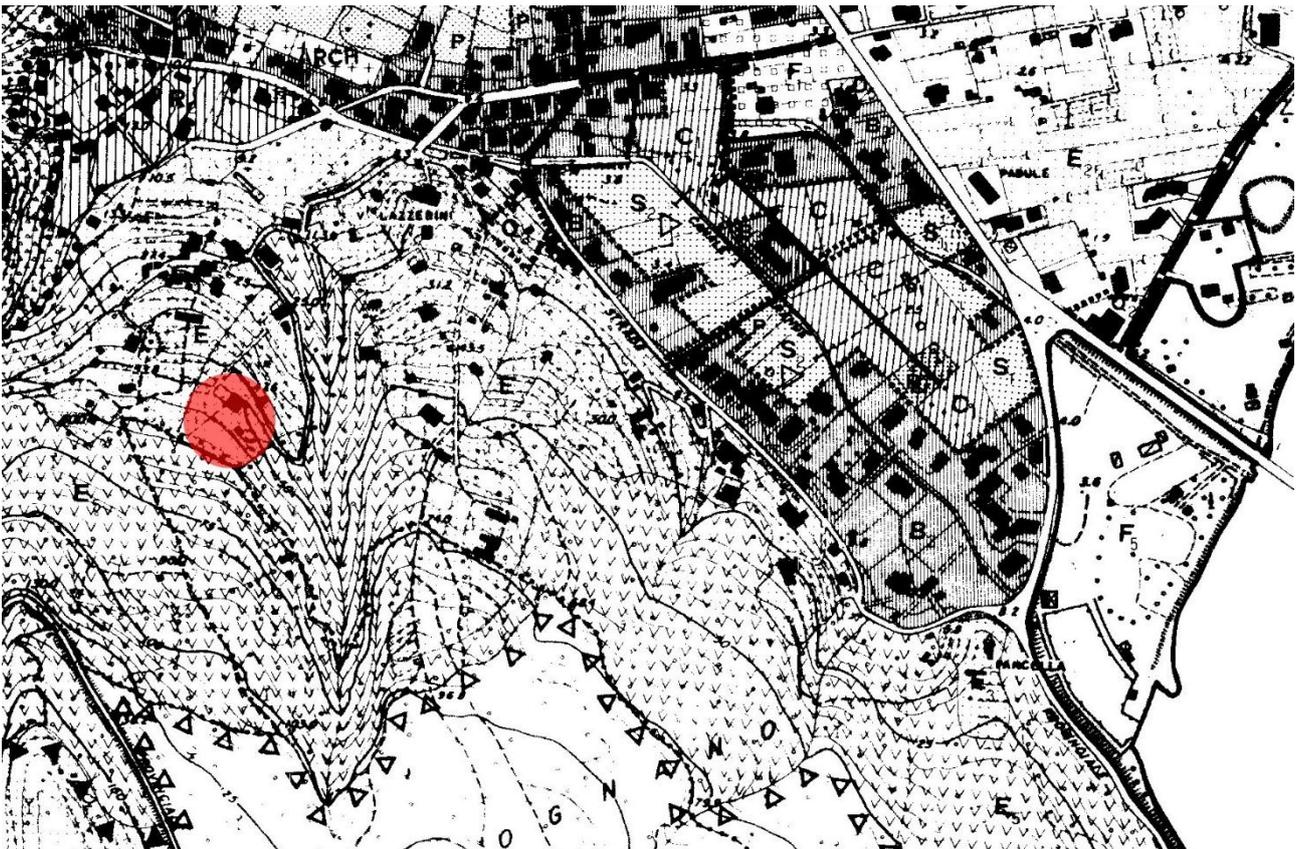
Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico individua tale porzione di territorio come Regime Normativo di Mantenimento, Insediamenti Sparsi (IS-MA) e normato dall'art. 44 delle relative norme.



Estratto Cartografico P.T.C.P Assetto insediativo

Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, sempreché questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno. Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.

Il Prg di Ameglia ricomprende l'area di intervento nella zonizzazione denominata E3



Estratto cartografico PUC Ameglia

1.4 Il Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una piscina interrata delle dimensioni di 7 mt X 14 mt che sarà collocata nella porzione di terreno pertinenziale sul lato ad ovest rispetto all'abitazione principale. La piscina sarà collocata nell'unica parte della proprietà priva di vegetazione, in una piana poco acclive con leggera pendenza uniforme verso l'abitazione. Si prevede l'utilizzo di tecnologie e materiali che non risulteranno eccessivamente impattanti sotto l'aspetto cromatico, dando alla piscina finita un aspetto il più "naturale" possibile. Internamente si prevede il rivestimento della vasca con telo in PVC color sabbia in modo da contenere al massimo l'impatto cromatico dell'intervento. Il locale destinato ad impianti sarà completamente interrato e non visibile dall'esterno. L'area antistante la piscina sarà sistemata a prato e sarà realizzato un camminamento, intorno alla vasca, in pietra posata ad opera incerta.

1.5 Impatto dell'intervento e mitigazione dello stesso.

L'impatto paesaggistico dell'intervento risulterà contenuto, in quanto si colloca all'interno di una vasta proprietà nella quale la vegetazione esistente e la collocazione stessa ne consentono una visione diretta solamente dall'interno della proprietà. I materiali impiegati nella realizzazione inoltre conferiranno un aspetto naturale alla piscina finita, evitando un evidente contrasto cromatico come peraltro evidente in alcune altre piscine esistenti nella zona. Non si prevedono pertanto ulteriori opere di mitigazione. Si riporta di seguito una foto aerea sempre da google earth e relativo fotoinserimento dell'intervento che ne consente la valutazione dell'impatto quasi ininfluenza.

La Spezia 08-03-2021

Rev01 14-06-2021



Foto Aerea Google Earth



Fotoinserimento

